

ПРОТОКОЛ № 88
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Комплекс»

Московская область
г. Домодедово
Территория СНТ «Комплекс»

28 сентября 2024 года

Форма проведения: очное, очередное собрание уполномоченных СНТ «Комплекс».
Место проведения (адрес): 142040, Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Комплекс», уч. 33-34
Время начала собрания: 14 часов 02 минут.
Время окончания собрания: 15 часов 05 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ 26 членов СНТ и 1 лицо, ведущее индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ «Комплекс».

Общее количество членов СНТ «Комплекс» - 43, в собрании приняли участие 26 члена СНТ «Комплекс», что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества. Кворум имеется.

Следует обратить внимание, что при расчете кворума во внимание берется именно состав членов товарищества, поскольку есть еще и категория правообладателей участков, которые не являются членами (ч.1 ст.5 закона), и такие владельцы не учитываются при расчете кворума, несмотря на то, что они могут принимать участие в собрании по определенным вопросам повестки дня (ч.3 ст.17 закона), о чем СНТ обязано их уведомить (ч.16 ст.17 закона).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Комплекс».
2. Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Комплекс».
3. Разрешить прирезать (оформить в собственность) самозахваченные земли СНТ «Комплекс», разрешить оформить самозахваченные земли, не принадлежащие СНТ «Комплекс».

Собрание открыл Председатель СНТ «Комплекс» - Колосова Н.В.

Вопрос № 1:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Члена СНТ «Комплекс» Швыгарь И.В. (по доверенности), который предложил:

Избрать секретарем общего собрания Любимову С.Г.

Слушали члена СНТ «Комплекс», Полякову З.В., которая предложила:

Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Комплекс» Колосову Н.В.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс» Колосову Н.В.
Избрать секретарем общего собрания СНТ «Комплекс» Любимову С.Г.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.1 п.15 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ
"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу
повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем
собрании членов товарищества.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Комплекс» Колосову Н.В.
Избрать секретарем общего собрания Любимову С.Г.

Вопрос № 2:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ «Комплекс», который предложил:

Поручить ведение протокола общего собрания Члену СНТ «Комплекс» Любимовой С.Г.

Поручить подсчет голосов осуществлять секретарю общего собрания Любимовой С.Г.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания Члену правления СНТ «Комплекс» Любимовой С.Г.

Поручить подсчет голосов осуществлять секретарю общего собрания Любимовой С.Г.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

В соответствии с ч.4 ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ
"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
и пунктом 7.4.1 статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу
повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем
собрании членов товарищества.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания Члену правления СНТ Любимовой С.Г.

Поручить подсчет голосов осуществлять секретарю общего собрания Любимовой С.Г.

Вопрос №3:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Колосову Н.В.

1. После проведения кадастровых работ, и получении заключения кадастрового инженера, по определению земель общего пользования СНТ «Комплекс», были выявлены участки, которые произвели самозахват земель общего пользования (дороги).

2. При проведении кадастровых работ, выявлены участки, с самозахватом земель, не принадлежащим СНТ «Комплекс».

Предлагаю: разрешить оформить самозахваченные земли членам СНТ «Комплекс», разрешить оформить земли, не принадлежащие СНТ «Комплекс», но граничащих с ним.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Разрешить прирезать (оформить в собственность) самозахваченные земли СНТ «Комплекс», разрешить оформить самозахваченные земли, не принадлежащие СНТ «Комплекс». Список участков Приложение №1 к протоколу общего собрания СНТ «Комплекс».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 26 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, «Не имеющих право голосовать по данному вопросу» - 1 голос.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ
"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
и пунктом 7.4.2. статьи 7 Устава СНТ «Комплекс» решение по данному вопросу повестки дня
принимается двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов
товарищества.

Председатель общего собрания _____ Колосова Н.В.

м.п.

Секретарь общего собрания _____ Любимова С.Г.

В соответствии со ст.17 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу с 01.01.2019 к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

п.9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;